

## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

nazwa zamierzenia budowlanego;  
*„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boks magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.*

adres ;

ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*  
– waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;

060601\_1, Krasnystaw Miasto –

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;

Obręb: Krasnystaw – 060601\_1.0001

numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060601\_1.0001.1985,  
060601\_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;

ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

**Kosikowski Architektura**



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOWE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	

# Spis treści

Część rysunkowa:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom	4
sprawdzającym uprawnień budowlanych	4
Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	5
Opis techniczny projektu budowlanego	6
Opis przedsięwzięcia	6
A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
A.5. Opinia geotechniczna	8
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:	10
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane	10

## Część rysunkowa:

A01	Rzut przyziemia, dachu (Wiata "A")	skala	1:100
A02	Przekrój A-A (Wiata "A")	skala	1:50
A03	Elewacje (Wiata "A")	skala	1:100
A04	Rzut przyziemia (Boks "B")	skala	Jak zaznaczono
A05	Elewacje (Boks "B")	skala	1:100
A06	Inwentaryzacja (Bud. "D")	skala	1:200
A07	Przebudowa - Rzut przyziemia, elewacja (Bud. "D")	skala	Jak zaznaczono
A08	Rzut przyziemia, przekrój A-A (Waga. "C")	skala	1:50
A09	Plan nasadzeń	skala	1:50


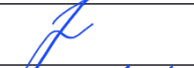




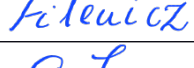
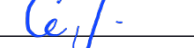
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia budowlanego; <i>„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.</i>	
adres ; <div style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw</div>	
kategoria obiektu budowlanego; <div style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego – <i>wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII</i> – waga samochodowa: VIII</div>	
nazwa jednostki ewidencyjnej; <div style="text-align: center;">060601_1, Krasnystaw Miasto –</div>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; <div style="text-align: center;">Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001</div>	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;	dz. nr, 060601_1.0001.1985, 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: <div style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</div>
adres inwestora; <div style="text-align: center;">ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw</div>

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710	
Adres:	ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Krzysztof Filewicz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	SWK/0145/POOD/14	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Jamróz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	PDK/0218/POOD/21	10.10.2022	

**Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom  
sprawdzającym uprawnień budowlanych.**

**Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.**

## Opis techniczny projektu budowlanego

### Opis przedsięwzięcia

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowy, obiektu „C” wagi samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie. Fragment rzutu bud. „D” poddany przebudowie polegającej na demontażu istniejącej bramy o wymiarach szer. 240cm h= 235cm i zastąpieniu jej nowo proj. o wymiarach szer. 300cm h= 380cm, pozostałe elementy budynku bez zmian. Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane przy użyciu betonu asfaltowego. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

#### A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

*wiata magazynowa* - XVIII

*boks magazynowy* - XVIII

*bud. magazynowy* - XVIII

*waga samochodowa* - VIII

#### A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa – wiaty ma za zadanie chronić przed warunkami atmosferycznymi szczelne kontenery służące do czasowego składowania materiałów poddawanych recyklingowi.

„B” boks magazynowy – boks ma za zadanie służyć jako element wydzielającym miejsce do czasowego składowania odłamków rozkruszonego muru, cegły, kamienia.

„C” waga samochodowa – waga ma za zadanie kontrolowania ilości dostarczanych surowców na pojazdach mechanicznych.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku polegająca na powiększeniu bramy wjazdowej ma za zadanie umożliwić wjazd przez tą bramę pojazdów ciężarowych w celu ich rozładunku.

#### A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

##### A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.

„A” wiaty magazynowa – rzut na bazie prostokąta, forma wiaty otwarta ograniczona od tyłu ścianą oddzielenia PPOŻ oraz istniejącym bud. „D” do którego będzie przylegać, pozostałe strony otwarte ograniczone słupami oraz panelami ogrodzeniowymi. Dachy pulpitowy o kącie nachylenia 20 stopni.

„B” boks magazynowy – rzut na bazie prostokąta, forma boksu otwarta ograniczona od tyłu oraz obydwu boków ścianą oddzielenia PPOŻ o wysokości h=2,0 m oraz dodatkowej ścianą dzielącą przestrzeń w celu zapobiegania mieszania się frakcji składowanych surowców. Brak zadaszenia.

„C” waga samochodowa – waga wykonana z prefabrykatów dostarczonych na teren budowy zostanie wbudowana w grunt i zniwelowana do poziomu otaczających ją utwardzonego terenu.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku nie zmieni jego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

##### A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

„A” wiaty magazynowa – tylna ściana z bloczka betonowego malowana – kolor szary, pokrycie

dachu z blachy trapezowej – kolor antracyt, obróbki blacharskie z blachy stalowej- kolor antracyt, konstrukcja więźby dachowej z elementów stalowych – kolor antracyt, słupy żelbetowe - kolor (naturalny) szary.

„B” boks magazynowy – ściany wykonane z żelbetu - kolor (naturalny) szary.

„C” waga samochodowa – beton – kolor (naturalny) szary.

„D” bud. magazynowy – elewacja – kolor biały, pozostałe elementy bez zmian.

#### A.3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu

Warunki określone w decyzji lokalizacji celu publicznego	Zaprojektowano
<b>Wiata magazynowa „A”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 175m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 7m</li> <li>• geometria dachu: dowolna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 153,66m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 7m</li> <li>• geometria dachu: pulpitowy</li> </ul>
<b>Boks magazynowy „B”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 65m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 3m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 60m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 2m</li> </ul>
<b>Wiata magazynowa „C”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 30m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 28m<sup>2</sup></li> </ul>

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 153,66 m <sup>2</sup>   |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 897,72m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 146,84 m <sup>2</sup>   |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 7,00 m, 30,14 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | 1                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | 0                       |

„B” boks magazynowy:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 60,00m <sup>2</sup>     |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 120,00m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 53,50 m <sup>2</sup>    |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 2,00 m, 12,50 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | -                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | -                       |

„C” waga samochodowa:

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 28,00m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 28,00 m <sup>2</sup>  |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 0,00m, 8,36 m, 3,35 m |

„D” bud. magazynowy: wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.

- |                                  |   |                       |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu | - | 480,95 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura brutto obiektu        | - | 2256,45m <sup>3</sup> |
| • Powierzchnia użytkowa          | - | 460,12 m <sup>2</sup> |

• wysokość, długość, szerokość	-	5,80 m, 30,70 m, 15,65 m
• liczba kondygnacji	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

#### A.5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) na podstawie opinii geotechnicznej z dnia 01.10.22 r. warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt „A, B, C” zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich.

#### A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 0

#### A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1 istniejący

Istniejący budynek „F” został wyposażony w rampę dla osób nps.

#### A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Istniejący budynek „F” wyposażony w pochylnię zapewniającą.
- 1 stanowiska postojowe NPS.
- Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych dla os. nps.

#### A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ilość wody dla celów bytowo-socjalnych : projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania w wody dla celów bytowo-socjalnych

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze: projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe odprowadzane na przyległe tereny utwardzone a następnie dzięki ukształtowaniu nawierzchni do krtek ściekowych, instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie są wyposażone w urządzenia lub instalacje mogące emitować ponad normatywne zanieczyszczenia.

Emisja zanieczyszczeń nie będzie wykraczać ponad obowiązujące normy i będzie ograniczona wyłącznie do działek inwestora: dz. nr, 060601\_1.0001.1985, 060601\_1.0001.1968.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

projektowane obiekty ani działalność z nimi związana nie będą wytwarzać odpadów.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego,



pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan (w złej kondycji) będący w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu zostanie zrekomensowany nowymi nasadzeniami uzupełniającymi, Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Projektowane obiekty mają charakter obiektów otwartych, brak przegród mających spełniać normy izolacyjności cieplnej.

A.12.2. Instalacje sanitarne – **Brak**

A.12.3. Instalacje elektryczne– Wiata „A” wyposażona w instalację oświetleniową.

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

### **OBRÓBKİ BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu, kratownicy dźwigaru dachowego wykonać z blachy gładkiej, ocynkowanej w kolorze szarym RAL 7000 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

### **MURY**

**Wiata „A” S1** - Mur w technologii tradycyjnej murowanej (błoczki betonowe gr. 20cm, czpienie żelbetowe 24x24 cm), posadowione na ławach fundamentowych, wykończenie malowanie – kolor szary.

**Boks „B”S2** - Mur w technologii żelbetowej (ściana monolityczna gr. 20 cm), posadowione na płycie fundamentowej, wykończenie – kolor (naturalny) szary.

### **DACH**

Wiata „A” Pokrycie dachowe blachą trapezową ocynkowaną w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

**A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- Bud. „D”, wiaty „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:  
(parametry obydwu obiektów razem)
  - Powierzchnia całkowita - 634,61 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 606,96 m<sup>2</sup>
  - Kubatura - 3153,17 m<sup>3</sup>
  - Długość - 60,56 m
  - Szerokość - 16,16 m
  - Wysokość - 7,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział budynku na grupy wysokości - (N) niski
- boks „B” stanowić będą samodzielną strefę pożarową:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
  - Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
  - Długość - 12,50 m
  - Szerokość - 5,20 m
  - Wysokość - 2,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział obiektu na grupy wysokości - (N) niski
- Obiekt „C” waga samochodowa:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
  - wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

#### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- pow. wewnętrzna bud. D, wiaty A – 598,95 m<sup>2</sup>, boks B – 54,47 m<sup>2</sup>, waga samochodowa. C – 28 m<sup>2</sup>,
- wysokość – bud. D, wiaty A – 5,30 m, boks B – 2,0m, waga samochodowa. C – 0,0m,
- liczba kondygnacji obiektów A,B,D : nadziemnych – 1, podziemnych - 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku D, nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- pojazdy do transportu odpadów komunalnych,
- odpady medyczne

boksie B nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- gruz odpady budowlane

Wiacie **A** nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- szkło,
- metal, aluminium
- opakowania PET

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg
	szkło	– niepalny,
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,
	Opakowania aluminium	– niepalny,
	Opakowania z metalu	– niepalny,
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Odpady medyczne	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B** będą wykorzystywane do funkcji magazynowych – kat. **PM**.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM –

produkcyjno - magazynowe.

- Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach wynosi maksymalnie do 4 osób.
- Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

- Projektowana wiatra **A** oraz istniejący budynek **D** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.
- boksie **B** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- budynek **D** część garażowa =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- budynek **D** część magazynowa  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2 : 100 \text{ kg} \times 25 \text{ MJ/kg} \div 14,16 \text{ m}^2 \text{ pow. pom.} = 176,55 \text{ MJ/m}^2 = Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 
- boksie **B** składowane materiały nie palne =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- wiatra **A** =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : z założeń technologicznych oraz szacunkowych ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK w Krasnymstawie wynika, że pod wiatą **A** w tym samym czasie będzie składowane odpadów komunalnych w szacowanej ilości jak w poniższej tabeli,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka	Ilość = kg	kg x MJ
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg	300	5100
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg	1000	16000
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg	500	5000
	szkło	– niepalny,	2000	0
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,	600	12600
	Opakowania aluminium	– niepalny,	100	0
	Opakowania z metalu	– niepalny,	1000	0
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg	150	6000
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	100	2500
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	1000	25000

$72\,200 \text{ MJ} \div 146,84 \text{ m}^2 \text{ pow. wiaty A} = 491,69 \text{ MJ/m}^2 =$  maksymalna dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Wiaty „A” wynosi  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez elementy budowlane

budynek **D**, wiata **A**, boksie **B**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- Przebudowywany budynek „**D**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.  
Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,”.
- Wyjście na zewnątrz poprzez dwie bramy garażowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła 2x 1,5m.
- W budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,90 m w których może przebywać powyżej do 2 osób, co jest zgodne z par. 239 ust. 1 „R.W.T.,”.
- Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,”.
- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 2 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,”.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,”.
- Projektowany obiekt „**A**, **B**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.
  - Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,”.
- obekt „**A**, **B**” są obiektami otwartymi bez wydzielenia ścianami.
  - Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust.1 pkt. 1) „R.W.T.,”.

1) „R.W.T.,”.

- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 1 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,”.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,”.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- Obiekty „A,B,D” należy wyposażyć w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit b) „R.O.P.,”.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Obiekt „A,D” zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.
- Obiekt „B” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „G” oddzielony od niego ścianą REI 120.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- W obiektach nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane.**

Postanowienie z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: AB.6743.3.2.2022 na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

- **Starosta Krasnostawski postanawia udzielić zgody na odstępstwo** od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie w projektowanej budowie wiaty (A) i budowie boksu (B) na działce budowlanej nr 1968 i 1985 przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Krasnymstawie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej **pod warunkiem wykonania w projektowanej budowie wiaty i boksu ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej.**

## **Opis techniczny projektu zieleni**

### **1. Opis charakterystyki nasadzeń**

Zaprojektowana zielen jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

### **2. Wymagania dotyczące nasadzeń**

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłuża przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, H pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, 3
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszone,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

#### Wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów, byli, krzewinek pnączy są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmrożeniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmrożeniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną, • wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie, • drzewa należy sadzić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 – 0,7m
- krzewy liściaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3m
- pozostałe rośliny należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,1m
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotkość czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru (nie dotyczy drzew)

#### Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,

- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia,
- inne wymienione przez Zamawiającego.

### 3. Plan nasadzeń

Tabela 1 Plan nasadzeń

L.P.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry
1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	3szt.	Wys 200-220cm. Poj. C10 Obwód pnia 8- 10cm
2	Cyprysik Lawsona 'Alumii'	Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'	4szt	C5



## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

nazwa zamierzenia budowlanego;

*„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.*

adres ;

ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*  
– waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;

060601\_1, Krasnystaw Miasto –

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;

Obręb: Krasnystaw – 060601\_1.0001

numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060601\_1.0001.1985,  
060601\_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;

ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	

# Spis treści

Część rysunkowa:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom	4
sprawdzającym uprawnień budowlanych	4
Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	5
Opis techniczny projektu budowlanego	6
Opis przedsięwzięcia	6
A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
A.5. Opinia geotechniczna	8
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:	10
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane	10

## Część rysunkowa:

A01	Rzut przyziemia, dachu (Wiata "A")	skala	1:100
A02	Przekrój A-A (Wiata "A")	skala	1:50
A03	Elewacje (Wiata "A")	skala	1:100
A04	Rzut przyziemia (Boks "B")	skala	Jak zaznaczono
A05	Elewacje (Boks "B")	skala	1:100
A06	Inwentaryzacja (Bud. "D")	skala	1:200
A07	Przebudowa - Rzut przyziemia, elewacja (Bud. "D")	skala	Jak zaznaczono
A08	Rzut przyziemia, przekrój A-A (Waga. "C")	skala	1:50
A09	Plan nasadzeń	skala	1:50

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia budowlanego; <i>„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.</i>	
adres ; <div style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw</div>	
kategoria obiektu budowlanego; <div style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego – <i>wiaty magazynowej, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII</i> – waga samochodowa: VIII</div>	
nazwa jednostki ewidencyjnej; <div style="text-align: center;">060601_1, Krasnystaw Miasto –</div>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; <div style="text-align: center;">Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001</div>	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;	dz. nr, 060601_1.0001.1985, 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: <div style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</div>	
adres inwestora; <div style="text-align: center;">ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw</div>	

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710	
Adres:	ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Krzysztof Filewicz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	SWK/0145/POOD/14	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Jamróz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	PDK/0218/POOD/21	10.10.2022	

**Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom  
sprawdzającym uprawnień budowlanych.**

**Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.**

## Opis techniczny projektu budowlanego

### Opis przedsięwzięcia

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowy, obiektu „C” wagi najazdowej samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie. Fragment rzutu bud. „D” poddany przebudowie polegającej na demontażu istniejącej bramy o wymiarach szer. 240cm h= 235cm i zastąpieniu jej nowo proj. o wymiarach szer. 300cm h= 380cm, pozostałe elementy budynku bez zmian. Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane przy użyciu betonu asfaltowego. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

#### A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

*wiata magazynowa - XVIII*

*boks magazynowy - XVIII*

*bud. magazynowy - XVIII*

*waga samochodowa - VIII*

#### A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa – wiaty ma za zadanie chronić przed warunkami atmosferycznymi szczelne kontenery służące do czasowego składowania materiałów poddawanych recyklingowi.

„B” boks magazynowy – boks ma za zadanie służyć jako element wydzielającym miejsce do czasowego składowania odłamków rozkruszonego muru, cegły, kamienia.

„C” waga samochodowa – waga ma za zadanie kontrolowania ilości dostarczanych surowców na pojazdach mechanicznych.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku polegająca na powiększeniu bramy wjazdowej ma za zadanie umożliwić wjazd przez tą bramę pojazdów ciężarowych w celu ich rozładunku.

#### A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

##### A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.

„A” wiaty magazynowa – rzut na bazie prostokąta, forma wiaty otwarta ograniczona od tyłu ścianą oddzielenia PPOŻ oraz istniejącym bud. „D” do którego będzie przylegać, pozostałe strony otwarte ograniczone słupami oraz panelami ogrodzeniowymi. Dachy pulpitowy o kącie nachylenia 20 stopni.

„B” boks magazynowy – rzut na bazie prostokąta, forma boksu otwarta ograniczona od tyłu oraz obydwu boków ścianą oddzielenia PPOŻ o wysokości h=2,0 m oraz dodatkowej ścianą dzielącą przestrzeń w celu zapobiegania mieszania się frakcji składowanych surowców. Brak zadaszenia.

„C” waga samochodowa – waga wykonana z prefabrykatów dostarczonych na teren budowy zostanie wbudowana w grunt i zniwelowana do poziomu otaczających ją utwardzonego terenu.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku nie zmieni jego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

##### A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

„A” wiaty magazynowa – tylna ściana z bloczka betonowego malowana – kolor szary, pokrycie

dachu z blachy trapezowej – kolor antracyt, obróbki blacharskie z blachy stalowej- kolor antracyt, konstrukcja więźby dachowej z elementów stalowych – kolor antracyt, słupy żelbetowe - kolor (naturalny) szary.

„B” boks magazynowy – ściany wykonane z żelbetu - kolor (naturalny) szary.

„C” waga samochodowa – beton – kolor (naturalny) szary.

„D” bud. magazynowy – elewacja – kolor biały, pozostałe elementy bez zmian.

#### A.3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu

Warunki określone w decyzji lokalizacji celu publicznego	Zaprojektowano
<b>Wiata magazynowa „A”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 175m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 7m</li> <li>• geometria dachu: dowolna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 153,66m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 7m</li> <li>• geometria dachu: pulpitowy</li> </ul>
<b>Boks magazynowy „B”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 65m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 3m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 60m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 2m</li> </ul>
<b>Wiata magazynowa „C”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 30m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 28m<sup>2</sup></li> </ul>

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 153,66 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 897,72m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 146,84 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 7,00 m, 30,14 m, 5,20 m
- liczba kondygnacji - 1
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

„B” boks magazynowy:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 2,00 m, 12,50 m, 5,20 m
- liczba kondygnacji - -
- liczba kondygnacji podziemnych - -

„C” waga samochodowa:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

„D” bud. magazynowy: wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.

- Powierzchnia całkowita obiektu - 480,95 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 2256,45m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 460,12 m<sup>2</sup>

• wysokość, długość, szerokość	-	5,80 m, 30,70 m, 15,65 m
• liczba kondygnacji	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

#### A.5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) na podstawie opinii geotechnicznej z dnia 01.10.22 r. warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt „A, B, C” zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich.

#### A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 0

#### A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1 istniejący

Istniejący budynek „F” został wyposażony w rampę dla osób nps.

#### A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Istniejący budynek „F” wyposażony w pochylnię zapewniającą.
- 1 stanowiska postojowe NPS.
- Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych dla os. nps.

#### A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ilość wody dla celów bytowo-socjalnych : projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania w wody dla celów bytowo-socjalnych

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze: projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe odprowadzane na przyległe tereny utwardzone a następnie dzięki ukształtowaniu nawierzchni do krętek ściekowych, instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie są wyposażone w urządzenia lub instalacje mogące emitować ponad normatywne zanieczyszczenia.

Emisja zanieczyszczeń nie będzie wykraczać ponad obowiązujące normy i będzie ograniczona wyłącznie do działek inwestora: dz. nr, 060601\_1.0001.1985, 060601\_1.0001.1968.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

projektowane obiekty ani działalność z nimi związana nie będą wytwarzać odpadów.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego,



pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan (w złej kondycji) będący w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu zostanie zrekomensowany nowymi nasadzeniami uzupełniającymi, Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Projektowane obiekty mają charakter obiektów otwartych, brak przegród mających spełniać normy izolacyjności cieplnej.

A.12.2. Instalacje sanitarne – **Brak**

A.12.3. Instalacje elektryczne– Wiata „A” wyposażona w instalację oświetleniową.

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu, kratownicy dźwigaru dachowego wykonać z blachy gładkiej, ocynkowanej w kolorze szarym RAL 7000 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

### **MURY**

**Wiata „A” S1** - Mur w technologii tradycyjnej murowanej (błoczki betonowe gr. 20cm, czpienie żelbetowe 24x24 cm), posadowione na ławach fundamentowych, wykończenie malowanie – kolor szary.

**Boks „B”S2** - Mur w technologii żelbetowej (ściana monolityczna gr. 20 cm), posadowione na płycie fundamentowej, wykończenie – kolor (naturalny) szary.

### **DACH**

Wiata „A” Pokrycie dachowe blachą trapezową ocynkowaną w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

**A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- Bud. „D”, wiaty „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:  
(parametry obydwu obiektów razem)
  - Powierzchnia całkowita - 634,61 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 606,96 m<sup>2</sup>
  - Kubatura - 3153,17 m<sup>3</sup>
  - Długość - 60,56 m
  - Szerokość - 16,16 m
  - Wysokość - 7,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział budynku na grupy wysokości - (N) niski
- boks „B” stanowić będą samodzielną strefę pożarową:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
  - Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
  - Długość - 12,50 m
  - Szerokość - 5,20 m
  - Wysokość - 2,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział obiektu na grupy wysokości - (N) niski
- Obiekt „C” waga samochodowa:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
  - wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

#### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- pow. wewnętrzna bud. D, wiaty A – 598,95 m<sup>2</sup>, boks B – 54,47 m<sup>2</sup>, waga samochodowa. C – 28 m<sup>2</sup>,
- wysokość – bud. D, wiaty A – 5,30 m, boks B – 2,0m, waga samochodowa. C – 0,0m,
- liczba kondygnacji obiektów A,B,D : nadziemnych – 1, podziemnych - 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku D, nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- pojazdy do transportu odpadów komunalnych,
- odpady medyczne

boksie B nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- gruz odpady budowlane

Wiacie **A** nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- szkło,
- metal, aluminium
- opakowania PET

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg
	szkło	– niepalny,
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,
	Opakowania aluminium	– niepalny,
	Opakowania z metalu	– niepalny,
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Odpady medyczne	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B** będą wykorzystywane do funkcji magazynowych – kat. **PM**.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM –

produkcyjno - magazynowe.

- Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach wynosi maksymalnie do 4 osób.
- Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

- Projektowana wiatra **A** oraz istniejący budynek **D** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.
- boksie **B** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- budynek **D** część garażowa =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- budynek **D** część magazynowa  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2 : 100 \text{ kg} \times 25 \text{ MJ/kg} \div 14,16 \text{ m}^2 \text{ pow. pom.} = 176,55 \text{ MJ/m}^2 = Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 
- boksie **B** składowane materiały nie palne =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- wiatra **A** =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : z założeń technologicznych oraz szacunkowych ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK w Krasnymstawie wynika, że pod wiatą **A** w tym samym czasie będzie składowane odpadów komunalnych w szacowanej ilości jak w poniższej tabeli,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka	Ilość = kg	kg x MJ
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg	300	5100
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg	1000	16000
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg	500	5000
	szkło	– niepalny,	2000	0
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,	600	12600
	Opakowania aluminium	– niepalny,	100	0
	Opakowania z metalu	– niepalny,	1000	0
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg	150	6000
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	100	2500
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	1000	25000

$72\,200 \text{ MJ} \div 146,84 \text{ m}^2 \text{ pow. wiaty A} = 491,69 \text{ MJ/m}^2 = \text{maksymalna dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Wiaty „A” wynosi } Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez elementy budowlane

budynek **D**, wiata **A**, boksie **B**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- Przebudowywany budynek „**D**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.  
Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- Wyjście na zewnątrz poprzez dwie bramy garażowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła 2x 1,5m.
- W budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,90 m w których może przebywać powyżej do 2 osób, co jest zgodne z par. 239 ust. 1 „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 2 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.
- Projektowany obiekt „**A**, **B**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.
  - Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- obiekt „**A**, **B**” są obiektami otwartymi bez wydzielenia ścianami.
  - Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust.1 pkt. 1) „R.W.T.,,.

1) „R.W.T.,,.

- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 1 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- Obiekty „A,B,D” należy wyposażyć w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit b) „R.O.P.,”.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Obiekt „A,D” zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.
- Obiekt „B” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „G” oddzielony od niego ścianą REI 120.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- W obiektach nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane.**

Postanowienie z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: AB.6743.3.2.2022 na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

- **Starosta Krasnostawski postanawia udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie w projektowanej budowie wiaty (A) i budowie boksu (B) na działce budowlanej nr 1968 i 1985 przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Krasnymstawie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej pod warunkiem wykonania w projektowanej budowie wiaty i boksu ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej.**

## **Opis techniczny projektu zieleni**

### **1. Opis charakterystyki nasadzeń**

Zaprojektowana zielen jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

### **2. Wymagania dotyczące nasadzeń**

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłuża przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, H pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, 3
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

#### Wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów, byli, krzewinek pnączy są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną, • wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie, • drzewa należy sadzić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 – 0,7m
- krzewy liściaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3m
- pozostałe rośliny należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,1m
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotkość czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru (nie dotyczy drzew)

#### Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,

- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia,
- inne wymienione przez Zamawiającego.

### 3. Plan nasadzeń

Tabela 1 Plan nasadzeń

L.P.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry
1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	3szt.	Wys 200-220cm. Poj. C10 Obwód pnia 8- 10cm
2	Cyprysik Lawsona 'Alumii'	Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'	4szt	C5



## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

nazwa zamierzenia budowlanego;

*„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.*

adres ;

ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*  
– waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;

060601\_1, Krasnystaw Miasto –

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;

Obręb: Krasnystaw – 060601\_1.0001

numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060601\_1.0001.1985,  
060601\_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;

ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOWE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	

# Spis treści

Część rysunkowa:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom	4
sprawdzającym uprawnień budowlanych	4
Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	5
Opis techniczny projektu budowlanego	6
Opis przedsięwzięcia	6
A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
A.5. Opinia geotechniczna	8
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:	10
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane	10

## Część rysunkowa:

A01	Rzut przyziemia, dachu (Wiata "A")	skala	1:100
A02	Przekrój A-A (Wiata "A")	skala	1:50
A03	Elewacje (Wiata "A")	skala	1:100
A04	Rzut przyziemia (Boks "B")	skala	Jak zaznaczono
A05	Elewacje (Boks "B")	skala	1:100
A06	Inwentaryzacja (Bud. "D")	skala	1:200
A07	Przebudowa - Rzut przyziemia, elewacja (Bud. "D")	skala	Jak zaznaczono
A08	Rzut przyziemia, przekrój A-A (Waga. "C")	skala	1:50
A09	Plan nasadzeń	skala	1:50

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia budowlanego; <i>„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.</i>	
adres ; <div style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw</div>	
kategoria obiektu budowlanego; <div style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego – <i>wiaty magazynowej, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII</i> – waga samochodowa: VIII</div>	
nazwa jednostki ewidencyjnej; <div style="text-align: center;">060601_1, Krasnystaw Miasto –</div>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; <div style="text-align: center;">Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001</div>	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;	dz. nr, 060601_1.0001.1985, 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: <div style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</div>	
adres inwestora; <div style="text-align: center;">ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw</div>	

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710	
Adres:	ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Krzysztof Filewicz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	SWK/0145/POOD/14	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Jamróz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	PDK/0218/POOD/21	10.10.2022	

**Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom  
sprawdzającym uprawnień budowlanych.**

**Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.**

## Opis techniczny projektu budowlanego

### Opis przedsięwzięcia

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowy, obiektu „C” wagi samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie. Fragment rzutu bud. „D” poddany przebudowie polegającej na demontażu istniejącej bramy o wymiarach szer. 240cm h= 235cm i zastąpieniu jej nowo proj. o wymiarach szer. 300cm h= 380cm, pozostałe elementy budynku bez zmian. Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane przy użyciu betonu asfaltowego. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

#### A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

*wiata magazynowa* - XVIII

*boks magazynowy* - XVIII

*bud. magazynowy* - XVIII

*waga samochodowa* - VIII

#### A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa – wiaty ma za zadanie chronić przed warunkami atmosferycznymi szczelne kontenery służące do czasowego składowania materiałów poddawanych recyklingowi.

„B” boks magazynowy – boks ma za zadanie służyć jako element wydzielającym miejsce do czasowego składowania odłamków rozkruszonego muru, cegły, kamienia.

„C” waga samochodowa – waga ma za zadanie kontrolowania ilości dostarczanych surowców na pojazdach mechanicznych.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku polegająca na powiększeniu bramy wjazdowej ma za zadanie umożliwić wjazd przez tą bramę pojazdów ciężarowych w celu ich rozładunku.

#### A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

##### A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.

„A” wiaty magazynowa – rzut na bazie prostokąta, forma wiaty otwarta ograniczona od tyłu ścianą oddzielenia PPOŻ oraz istniejącym bud. „D” do którego będzie przylegać, pozostałe strony otwarte ograniczone słupami oraz panelami ogrodzeniowymi. Dachy pulpitowy o kącie nachylenia 20 stopni.

„B” boks magazynowy – rzut na bazie prostokąta, forma boksu otwarta ograniczona od tyłu oraz obydwu boków ścianą oddzielenia PPOŻ o wysokości h=2,0 m oraz dodatkowej ścianą dzielącą przestrzeń w celu zapobiegania mieszania się frakcji składowanych surowców. Brak zadaszenia.

„C” waga samochodowa – waga wykonana z prefabrykatów dostarczonych na teren budowy zostanie wbudowana w grunt i zniwelowana do poziomu otaczających ją utwardzonego terenu.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku nie zmieni jego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

##### A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

„A” wiaty magazynowa – tylna ściana z bloczka betonowego malowana – kolor szary, pokrycie

dachu z blachy trapezowej – kolor antracyt, obróbki blacharskie z blachy stalowej- kolor antracyt, konstrukcja więźby dachowej z elementów stalowych – kolor antracyt, słupy żelbetowe - kolor (naturalny) szary.

„B” boks magazynowy – ściany wykonane z żelbetu - kolor (naturalny) szary.

„C” waga samochodowa – beton – kolor (naturalny) szary.

„D” bud. magazynowy – elewacja – kolor biały, pozostałe elementy bez zmian.

#### A.3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu

Warunki określone w decyzji lokalizacji celu publicznego	Zaprojektowano
<b>Wiata magazynowa „A”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 175m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 7m</li> <li>• geometria dachu: dowolna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 153,66m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 7m</li> <li>• geometria dachu: pulpitowy</li> </ul>
<b>Boks magazynowy „B”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 65m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 3m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 60m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 2m</li> </ul>
<b>Wiata magazynowa „C”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 30m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 28m<sup>2</sup></li> </ul>

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 153,66 m <sup>2</sup>   |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 897,72m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 146,84 m <sup>2</sup>   |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 7,00 m, 30,14 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | 1                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | 0                       |

„B” boks magazynowy:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 60,00m <sup>2</sup>     |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 120,00m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 53,50 m <sup>2</sup>    |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 2,00 m, 12,50 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | -                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | -                       |

„C” waga samochodowa:

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 28,00m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 28,00 m <sup>2</sup>  |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 0,00m, 8,36 m, 3,35 m |

„D” bud. magazynowy: wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.

- |                                  |   |                       |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu | - | 480,95 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura brutto obiektu        | - | 2256,45m <sup>3</sup> |
| • Powierzchnia użytkowa          | - | 460,12 m <sup>2</sup> |

• wysokość, długość, szerokość	-	5,80 m, 30,70 m, 15,65 m
• liczba kondygnacji	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

#### A.5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) na podstawie opinii geotechnicznej z dnia 01.10.22 r. warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt „A, B, C” zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich.

#### A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 0

#### A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1 istniejący

Istniejący budynek „F” został wyposażony w rampę dla osób nps.

#### A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Istniejący budynek „F” wyposażony w pochylnię zapewniającą.
- 1 stanowiska postojowe NPS.
- Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych dla os. nps.

#### A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ilość wody dla celów bytowo-socjalnych : projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania w wody dla celów bytowo-socjalnych

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze: projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe odprowadzane na przyległe tereny utwardzone a następnie dzięki ukształtowaniu nawierzchni do krtek ściekowych, instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie są wyposażone w urządzenia lub instalacje mogące emitować ponad normatywne zanieczyszczenia.

Emisja zanieczyszczeń nie będzie wykraczać ponad obowiązujące normy i będzie ograniczona wyłącznie do działek inwestora: dz. nr, 060601\_1.0001.1985, 060601\_1.0001.1968.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

projektowane obiekty ani działalność z nimi związana nie będą wytwarzać odpadów.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego,



pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan (w złej kondycji) będący w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu zostanie zrekomensowany nowymi nasadzeniami uzupełniającymi, Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Projektowane obiekty mają charakter obiektów otwartych, brak przegród mających spełniać normy izolacyjności cieplnej.

A.12.2. Instalacje sanitarne – **Brak**

A.12.3. Instalacje elektryczne– Wiata „A” wyposażona w instalację oświetleniową.

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

### **OBRÓBKIE BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu, kratownicy dźwigaru dachowego wykonać z blachy gładkiej, ocynkowanej w kolorze szarym RAL 7000 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

### **MURY**

**Wiata „A” S1** - Mur w technologii tradycyjnej murowanej (błoczki betonowe gr. 20cm, czpienie żelbetowe 24x24 cm), posadowione na ławach fundamentowych, wykończenie malowanie – kolor szary.

**Boks „B”S2** - Mur w technologii żelbetowej (ściana monolityczna gr. 20 cm), posadowione na płycie fundamentowej, wykończenie – kolor (naturalny) szary.

### **DACH**

Wiata „A” Pokrycie dachowe blachą trapezową ocynkowaną w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

**A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- Bud. „D”, wiaty „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:  
(parametry obydwu obiektów razem)
  - Powierzchnia całkowita - 634,61 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 606,96 m<sup>2</sup>
  - Kubatura - 3153,17 m<sup>3</sup>
  - Długość - 60,56 m
  - Szerokość - 16,16 m
  - Wysokość - 7,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział budynku na grupy wysokości - (N) niski
- boks „B” stanowić będą samodzielną strefę pożarową:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
  - Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
  - Długość - 12,50 m
  - Szerokość - 5,20 m
  - Wysokość - 2,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział obiektu na grupy wysokości - (N) niski
- Obiekt „C” waga samochodowa:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
  - wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

#### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- pow. wewnętrzna bud. D, wiaty A – 598,95 m<sup>2</sup>, boks B – 54,47 m<sup>2</sup>, waga samochodowa. C – 28 m<sup>2</sup>,
- wysokość – bud. D, wiaty A – 5,30 m, boks B – 2,0m, waga samochodowa. C – 0,0m,
- liczba kondygnacji obiektów A,B,D : nadziemnych – 1, podziemnych - 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku D, nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- pojazdy do transportu odpadów komunalnych,
- odpady medyczne

boksie B nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- gruz odpady budowlane

Wiacie **A** nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- szkło,
- metal, aluminium
- opakowania PET

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg
	szkło	– niepalny,
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,
	Opakowania aluminium	– niepalny,
	Opakowania z metalu	– niepalny,
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Odpady medyczne	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B** będą wykorzystywane do funkcji magazynowych – kat. **PM**.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM –

produkcyjno - magazynowe.

- Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach wynosi maksymalnie do 4 osób.
- Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

- Projektowana wiatra **A** oraz istniejący budynek **D** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.
- boksie **B** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- budynek **D** część garażowa =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- budynek **D** część magazynowa  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2 : 100 \text{ kg} \times 25 \text{ MJ/kg} \div 14,16 \text{ m}^2 \text{ pow. pom.} = 176,55 \text{ MJ/m}^2 = Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 
- boksie **B** składowane materiały nie palne =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- wiatra **A** =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : z założeń technologicznych oraz szacunkowych ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK w Krasnymstawie wynika, że pod wiatą **A** w tym samym czasie będzie składowane odpadów komunalnych w szacowanej ilości jak w poniższej tabeli,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka	Ilość = kg	kg x MJ
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg	300	5100
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg	1000	16000
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg	500	5000
	szkło	– niepalny,	2000	0
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,	600	12600
	Opakowania aluminium	– niepalny,	100	0
	Opakowania z metalu	– niepalny,	1000	0
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg	150	6000
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	100	2500
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	1000	25000

$72\,200 \text{ MJ} \div 146,84 \text{ m}^2 \text{ pow. wiaty A} = 491,69 \text{ MJ/m}^2 =$  maksymalna dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Wiaty „A” wynosi  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez elementy budowlane

budynek **D**, wiata **A**, boksie **B**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- Przebudowywany budynek „**D**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.  
Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- Wyjście na zewnątrz poprzez dwie bramy garażowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła 2x 1,5m.
- W budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,90 m w których może przebywać powyżej do 2 osób, co jest zgodne z par. 239 ust. 1 „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 2 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.
- Projektowany obiekt „**A, B**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.
  - Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- obiekt „**A, B**” są obiektami otwartymi bez wydzielenia ścianami.
  - Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust.1 pkt. 1) „R.W.T.,,.

1) „R.W.T.,,.

- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 1 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- Obiekty „A,B,D” należy wyposażyć w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit b) „R.O.P.,”.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Obiekt „A,D” zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.
- Obiekt „B” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „G” oddzielony od niego ścianą REI 120.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- W obiektach nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane.**

Postanowienie z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: AB.6743.3.2.2022 na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

- **Starosta Krasnostawski postanawia udzielić zgody na odstępstwo** od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie w projektowanej budowie wiaty (A) i budowie boksu (B) na działce budowlanej nr 1968 i 1985 przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Krasnymstawie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej **pod warunkiem wykonania w projektowanej budowie wiaty i boksu ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej.**

## **Opis techniczny projektu zieleni**

### **1. Opis charakterystyki nasadzeń**

Zaprojektowana zielen jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

### **2. Wymagania dotyczące nasadzeń**

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłuża przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, H pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, 3
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

#### Wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów, byli, krzewinek pnączy są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmrożnięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmrożnięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną, • wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie, • drzewa należy sadzić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 – 0,7m
- krzewy liściaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3m
- pozostałe rośliny należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,1m
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotkość czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru (nie dotyczy drzew)

#### Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,

- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia,
- inne wymienione przez Zamawiającego.

### 3. Plan nasadzeń

Tabela 1 Plan nasadzeń

L.P.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry
1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	3szt.	Wys 200-220cm. Poj. C10 Obwód pnia 8- 10cm
2	Cyprysik Lawsona 'Alumii'	Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'	4szt	C5



## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

nazwa zamierzenia budowlanego;

*„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.*

adres ;

ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*  
– waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;

060601\_1, Krasnystaw Miasto –

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;

Obręb: Krasnystaw – 060601\_1.0001

numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060601\_1.0001.1985,  
060601\_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;

ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOWE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	

# Spis treści

Część rysunkowa:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom	4
sprawdzającym uprawnień budowlanych	4
Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	5
Opis techniczny projektu budowlanego	6
Opis przedsięwzięcia	6
A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
A.5. Opinia geotechniczna	8
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:	10
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane	10

## Część rysunkowa:

A01	Rzut przyziemia, dachu (Wiata "A")	skala	1:100
A02	Przekrój A-A (Wiata "A")	skala	1:50
A03	Elewacje (Wiata "A")	skala	1:100
A04	Rzut przyziemia (Boks "B")	skala	Jak zaznaczono
A05	Elewacje (Boks "B")	skala	1:100
A06	Inwentaryzacja (Bud. "D")	skala	1:200
A07	Przebudowa - Rzut przyziemia, elewacja (Bud. "D")	skala	Jak zaznaczono
A08	Rzut przyziemia, przekrój A-A (Waga. "C")	skala	1:50
A09	Plan nasadzeń	skala	1:50

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia budowlanego; <i>„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.</i>	
adres ; <div style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw</div>	
kategoria obiektu budowlanego; <div style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego – <i>wiaty magazynowej, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII</i> – waga samochodowa: VIII</div>	
nazwa jednostki ewidencyjnej; <div style="text-align: center;">060601_1, Krasnystaw Miasto –</div>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; <div style="text-align: center;">Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001</div>	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;	dz. nr, 060601_1.0001.1985, 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: <div style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</div>	
adres inwestora; <div style="text-align: center;">ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw</div>	

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710	
Adres:	ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Krzysztof Filewicz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	SWK/0145/POOD/14	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Jamróz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	PDK/0218/POOD/21	10.10.2022	

**Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom  
sprawdzającym uprawnień budowlanych.**

**Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.**

## Opis techniczny projektu budowlanego

### Opis przedsięwzięcia

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowy, obiektu „C” wagi najazdowej samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie. Fragment rzutu bud. „D” poddany przebudowie polegającej na demontażu istniejącej bramy o wymiarach szer. 240cm h= 235cm i zastąpieniu jej nowo proj. o wymiarach szer. 300cm h= 380cm, pozostałe elementy budynku bez zmian. Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane przy użyciu betonu asfaltowego. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

#### A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

*wiata magazynowa* - XVIII

*boks magazynowy* - XVIII

*bud. magazynowy* - XVIII

*waga samochodowa* - VIII

#### A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa – wiaty ma za zadanie chronić przed warunkami atmosferycznymi szczelne kontenery służące do czasowego składowania materiałów poddawanych recyklingowi.

„B” boks magazynowy – boks ma za zadanie służyć jako element wydzielającym miejsce do czasowego składowania odłamków rozkruszonego muru, cegły, kamienia.

„C” waga samochodowa – waga ma za zadanie kontrolowania ilości dostarczanych surowców na pojazdach mechanicznych.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku polegająca na powiększeniu bramy wjazdowej ma za zadanie umożliwić wjazd przez tą bramę pojazdów ciężarowych w celu ich rozładunku.

#### A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

##### A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.

„A” wiaty magazynowa – rzut na bazie prostokąta, forma wiaty otwarta ograniczona od tyłu ścianą oddzielenia PPOŻ oraz istniejącym bud. „D” do którego będzie przylegać, pozostałe strony otwarte ograniczone słupami oraz panelami ogrodzeniowymi. Dachy pulpitowy o kącie nachylenia 20 stopni.

„B” boks magazynowy – rzut na bazie prostokąta, forma boksu otwarta ograniczona od tyłu oraz obydwu boków ścianą oddzielenia PPOŻ o wysokości h=2,0 m oraz dodatkowej ścianą dzielącej przestrzeń w celu zapobiegania mieszania się frakcji składowanych surowców. Brak zadaszenia.

„C” waga samochodowa – waga wykonana z prefabrykatów dostarczonych na teren budowy zostanie wbudowana w grunt i zniwelowana do poziomu otaczających ją utwardzonego terenu.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku nie zmieni jego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

##### A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

„A” wiaty magazynowa – tylna ściana z bloczka betonowego malowana – kolor szary, pokrycie

dachu z blachy trapezowej – kolor antracyt, obróbki blacharskie z blachy stalowej- kolor antracyt, konstrukcja więźby dachowej z elementów stalowych – kolor antracyt, słupy żelbetowe - kolor (naturalny) szary.

„B” boks magazynowy – ściany wykonane z żelbetu - kolor (naturalny) szary.

„C” waga samochodowa – beton – kolor (naturalny) szary.

„D” bud. magazynowy – elewacja – kolor biały, pozostałe elementy bez zmian.

#### A.3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu

Warunki określone w decyzji lokalizacji celu publicznego	Zaprojektowano
<b>Wiata magazynowa „A”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 175m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 7m</li> <li>• geometria dachu: dowolna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 153,66m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 7m</li> <li>• geometria dachu: pulpitowy</li> </ul>
<b>Boks magazynowy „B”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 65m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 3m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 60m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 2m</li> </ul>
<b>Wiata magazynowa „C”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 30m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 28m<sup>2</sup></li> </ul>

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 153,66 m <sup>2</sup>   |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 897,72m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 146,84 m <sup>2</sup>   |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 7,00 m, 30,14 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | 1                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | 0                       |

„B” boks magazynowy:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 60,00m <sup>2</sup>     |
| • Kubatura brutto obiektu                  | - | 120,00m <sup>3</sup>    |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 53,50 m <sup>2</sup>    |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 2,00 m, 12,50 m, 5,20 m |
| • liczba kondygnacji                       | - | -                       |
| • liczba kondygnacji podziemnych           | - | -                       |

„C” waga samochodowa:

- |  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy | - | 28,00m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa                    | - | 28,00 m <sup>2</sup>  |
| • wysokość, długość, szerokość             | - | 0,00m, 8,36 m, 3,35 m |

„D” bud. magazynowy: wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.

- |                                  |   |                       |
|----------------------------------|---|-----------------------|
| • Powierzchnia całkowita obiektu | - | 480,95 m <sup>2</sup> |
| • Kubatura brutto obiektu        | - | 2256,45m <sup>3</sup> |
| • Powierzchnia użytkowa          | - | 460,12 m <sup>2</sup> |

• wysokość, długość, szerokość	-	5,80 m, 30,70 m, 15,65 m
• liczba kondygnacji	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

#### A.5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) na podstawie opinii geotechnicznej z dnia 01.10.22 r. warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt „A, B, C” zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich.

#### A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 0

#### A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1 istniejący

Istniejący budynek „F” został wyposażony w rampę dla osób nps.

#### A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Istniejący budynek „F” wyposażony w pochylnię zapewniającą.
- 1 stanowiska postojowe NPS.
- Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych dla os. nps.

#### A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ilość wody dla celów bytowo-socjalnych : projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania w wody dla celów bytowo-socjalnych

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze: projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe odprowadzane na przyległe tereny utwardzone a następnie dzięki ukształtowaniu nawierzchni do krtek ściekowych, instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie są wyposażone w urządzenia lub instalacje mogące emitować ponad normatywne zanieczyszczenia.

Emisja zanieczyszczeń nie będzie wykraczać ponad obowiązujące normy i będzie ograniczona wyłącznie do działek inwestora: dz. nr, 060601\_1.0001.1985, 060601\_1.0001.1968.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

projektowane obiekty ani działalność z nimi związana nie będą wytwarzać odpadów.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego,



pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan (w złej kondycji) będący w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu zostanie zrekomensowany nowymi nasadzeniami uzupełniającymi, Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Projektowane obiekty mają charakter obiektów otwartych, brak przegród mających spełniać normy izolacyjności cieplnej.

A.12.2. Instalacje sanitarne – **Brak**

A.12.3. Instalacje elektryczne– Wiata „A” wyposażona w instalację oświetleniową.

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu, kratownicy dźwigaru dachowego wykonać z blachy gładkiej, ocynkowanej w kolorze szarym RAL 7000 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

### **MURY**

**Wiata „A” S1** - Mur w technologii tradycyjnej murowanej (błoczki betonowe gr. 20cm, czpienie żelbetowe 24x24 cm), posadowione na ławach fundamentowych, wykończenie malowanie – kolor szary.

**Boks „B”S2** - Mur w technologii żelbetowej (ściana monolityczna gr. 20 cm), posadowione na płycie fundamentowej, wykończenie – kolor (naturalny) szary.

### **DACH**

Wiata „A” Pokrycie dachowe blachą trapezową ocynkowaną w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

**A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- Bud. „D”, wiaty „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:  
(parametry obydwu obiektów razem)
  - Powierzchnia całkowita - 634,61 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 606,96 m<sup>2</sup>
  - Kubatura - 3153,17 m<sup>3</sup>
  - Długość - 60,56 m
  - Szerokość - 16,16 m
  - Wysokość - 7,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział budynku na grupy wysokości - (N) niski
- boks „B” stanowić będą samodzielną strefę pożarową:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
  - Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
  - Długość - 12,50 m
  - Szerokość - 5,20 m
  - Wysokość - 2,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział obiektu na grupy wysokości - (N) niski
- Obiekt „C” waga samochodowa:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
  - wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

#### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- pow. wewnętrzna bud. D, wiaty A – 598,95 m<sup>2</sup>, boks B – 54,47 m<sup>2</sup>, waga samochodowa. C – 28 m<sup>2</sup>,
- wysokość – bud. D, wiaty A – 5,30 m, boks B – 2,0m, waga samochodowa. C – 0,0m,
- liczba kondygnacji obiektów A,B,D : nadziemnych – 1, podziemnych - 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku D, nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- pojazdy do transportu odpadów komunalnych,
- odpady medyczne

boksie B nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- gruz odpady budowlane

Wiacie **A** nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- szkło,
- metal, aluminium
- opakowania PET

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg
	szkło	– niepalny,
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,
	Opakowania aluminium	– niepalny,
	Opakowania z metalu	– niepalny,
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Odpady medyczne	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B** będą wykorzystywane do funkcji magazynowych – kat. **PM**.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM –

produkcyjno - magazynowe.

- Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach wynosi maksymalnie do 4 osób.
- Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

- Projektowana wiatra **A** oraz istniejący budynek **D** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.
- boksie **B** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- budynek **D** część garażowa =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- budynek **D** część magazynowa  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2 : 100 \text{ kg} \times 25 \text{ MJ/kg} \div 14,16 \text{ m}^2 \text{ pow. pom.} = 176,55 \text{ MJ/m}^2 = Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 
- boksie **B** składowane materiały nie palne =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- wiatra **A** =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : z założeń technologicznych oraz szacunkowych ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK w Krasnymstawie wynika, że pod wiatą **A** w tym samym czasie będzie składowane odpadów komunalnych w szacowanej ilości jak w poniższej tabeli,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka	Ilość = kg	kg x MJ
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg	300	5100
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg	1000	16000
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg	500	5000
	szkło	– niepalny,	2000	0
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,	600	12600
	Opakowania aluminium	– niepalny,	100	0
	Opakowania z metalu	– niepalny,	1000	0
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg	150	6000
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	100	2500
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	1000	25000

$72\,200 \text{ MJ} \div 146,84 \text{ m}^2 \text{ pow. wiaty A} = 491,69 \text{ MJ/m}^2 = \text{maksymalna dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Wiaty „A” wynosi } Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez elementy budowlane

budynek **D**, wiata **A**, boksie **B**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- Przebudowywany budynek „**D**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.  
Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- Wyjście na zewnątrz poprzez dwie bramy garażowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła 2x 1,5m.
- W budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,90 m w których może przebywać powyżej do 2 osób, co jest zgodne z par. 239 ust. 1 „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,,.
- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 2 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.
- Projektowany obiekt „**A, B**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.
  - Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,,.
- obiekt „**A, B**” są obiektami otwartymi bez wydzielenia ścianami.
  - Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust.1 pkt.

1) „R.W.T.,,.

- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 1 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,,.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,,.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- Obiekty „A,B,D” należy wyposażyć w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit b) „R.O.P.,”.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Obiekt „A,D” zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.
- Obiekt „B” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „G” oddzielony od niego ścianą REI 120.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- W obiektach nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane.**

Postanowienie z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: AB.6743.3.2.2022 na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

- **Starosta Krasnostawski postanawia udzielić zgody na odstępstwo od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie w projektowanej budowie wiaty (A) i budowie boksu (B) na działce budowlanej nr 1968 i 1985 przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Krasnymstawie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej pod warunkiem wykonania w projektowanej budowie wiaty i boksu ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej.**

## **Opis techniczny projektu zieleni**

### **1. Opis charakterystyki nasadzeń**

Zaprojektowana zielen jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

### **2. Wymagania dotyczące nasadzeń**

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłuża przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, H pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, 3
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

#### Wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów, byli, krzewinek pnączy są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmrożnięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmrożnięciu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną, • wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie, • drzewa należy sadić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 – 0,7m
- krzewy liściaste należy sadić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3m
- pozostałe rośliny należy sadić w doły o średnicy i głębokości min. 0,1m
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotkość czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru (nie dotyczy drzew)

#### Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,

- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia,
- inne wymienione przez Zamawiającego.

### 3. Plan nasadzeń

Tabela 1 Plan nasadzeń

L.P.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry
1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	3szt.	Wys 200-220cm. Poj. C10 Obwód pnia 8- 10cm
2	Cyprysik Lawsona 'Alumii'	Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'	4szt	C5



## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA, ZIELEŃ

nazwa zamierzenia budowlanego;

*„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.*

adres ;

ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw

kategoria obiektu budowlanego;

Kategoria obiektu budowlanego – *wiaty magazynowa, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII*  
– waga samochodowa: VIII

nazwa jednostki ewidencyjnej;

060601\_1, Krasnystaw Miasto –

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego;

Obręb: Krasnystaw – 060601\_1.0001

numery działek ewidencyjnych,  
na których obiekt jest usytuowany;

dz. nr, 060601\_1.0001.1985,  
060601\_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

adres inwestora;

ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw

jednostka projektowania:

Kosikowski Architektura



kontakt:

radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710

adres:

ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOWE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	

# Spis treści

Część rysunkowa:	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom	4
sprawdzającym uprawnień budowlanych	4
Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	5
Opis techniczny projektu budowlanego	6
Opis przedsięwzięcia	6
A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
A.5. Opinia geotechniczna	8
A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	9
A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:	10
A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane	10

## Część rysunkowa:

A01	Rzut przyziemia, dachu (Wiata "A")	skala	1:100
A02	Przekrój A-A (Wiata "A")	skala	1:50
A03	Elewacje (Wiata "A")	skala	1:100
A04	Rzut przyziemia (Boks "B")	skala	Jak zaznaczono
A05	Elewacje (Boks "B")	skala	1:100
A06	Inwentaryzacja (Bud. "D")	skala	1:200
A07	Przebudowa - Rzut przyziemia, elewacja (Bud. "D")	skala	Jak zaznaczono
A08	Rzut przyziemia, przekrój A-A (Waga. "C")	skala	1:50
A09	Plan nasadzeń	skala	1:50

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>
<b>PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>

nazwa zamierzenia budowlanego; <i>„Modernizacja i doposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Krasnymstawie”, ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw polegająca na budowie wiaty magazynowej, boksu magazynowego, wagi najazdowej samochodowej oraz przebudowie budynku magazynowego polegającej na powiększeniu bramy wjazdowej.</i>	
adres ; <div style="text-align: center;">ul. Piłsudskiego 54, 22-300 Krasnystaw</div>	
kategoria obiektu budowlanego; <div style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego – <i>wiaty magazynowej, boks magazynowy, bud. magazynowy: XVIII</i> – waga samochodowa: VIII</div>	
nazwa jednostki ewidencyjnej; <div style="text-align: center;">060601_1, Krasnystaw Miasto –</div>	
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego; <div style="text-align: center;">Obręb: Krasnystaw – 060601_1.0001</div>	
numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;	dz. nr, 060601_1.0001.1985, 060601_1.0001.1968

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: <div style="text-align: center;">Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.</div>	
adres inwestora; <div style="text-align: center;">ul. Piekarskiego 3; 22-300 Krasnystaw</div>	

jednostka projektowania:	<b>Kosikowski Architektura</b>	
kontakt:	radoslawkosikowski@gmail.com , tel. 512 315 710	
Adres:	ul. Ceramiczna 34B, 22-100 CHEŁM	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża	nr upr.	data	Podpis
Projektant mgr inż. arch. Radosław Kosikowski (w specjalności architektonicznej)	101/LBOKK/2012	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. arch. Artur Ignarski (w specjalności architektonicznej)	4/PKOKK/2012	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Tomasz Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	LUB/0032/PWOE/14	10.10.2022	
Sprawdzający inż. Lesław Muzyka (w specjalności instalacji elektrycznych)	420/Lb/2001	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Michał Gronek (w specjalności instalacji sanitarnych)	LBU/0311/PWBS/20	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Szymon Bułafa (w specjalności instalacji sanitarnych)	LUB/0303/PWBS/19	10.10.2022	
Projektant mgr inż. Krzysztof Filewicz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	SWK/0145/POOD/14	10.10.2022	
Sprawdzający mgr inż. Grzegorz Jamróz (w specjalności inżynierskiej drogowej)	PDK/0218/POOD/21	10.10.2022	

**Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom  
sprawdzającym uprawnień budowlanych.**

**Potwierdzenie przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.**

## Opis techniczny projektu budowlanego

### Opis przedsięwzięcia

Teren inwestycji zostanie uzupełniony o dodatkową zabudowę w postaci obiektu „A” wiaty magazynowej na dachu której zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20kW na potrzeby własne bez oddawania energii do sieci z blokadą wypływu energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, obiektu „B” boks magazynowego, obiektu „C” wagi najazdowej samochodowej oraz bud. „D” magazynowy zostanie poddany przebudowie. Fragment rzutu bud. „D” poddany przebudowie polegającej na demontażu istniejącej bramy o wymiarach szer. 240cm h= 235cm i zastąpieniu jej nowo proj. o wymiarach szer. 300cm h= 380cm, pozostałe elementy budynku bez zmian. Wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.. Istniejące utwardzenie terenu zostanie przebudowane oraz rozbudowane przy użyciu betonu asfaltowego. Zostanie wykonana nowa instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów do sieci kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

#### A.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

*wiata magazynowa* - XVIII

*boks magazynowy* - XVIII

*bud. magazynowy* - XVIII

*waga samochodowa* - VIII

#### A.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa – wiaty ma za zadanie chronić przed warunkami atmosferycznymi szczelne kontenery służące do czasowego składowania materiałów poddawanych recyklingowi.

„B” boks magazynowy – boks ma za zadanie służyć jako element wydzielającym miejsce do czasowego składowania odłamków rozkruszonego muru, cegły, kamienia.

„C” waga samochodowa – waga ma za zadanie kontrolowania ilości dostarczanych surowców na pojazdach mechanicznych.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku polegająca na powiększeniu bramy wjazdowej ma za zadanie umożliwić wjazd przez tą bramę pojazdów ciężarowych w celu ich rozładunku.

#### A.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

##### A.3.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku.

„A” wiaty magazynowa – rzut na bazie prostokąta, forma wiaty otwarta ograniczona od tyłu ścianą oddzielenia PPOŻ oraz istniejącym bud. „D” do którego będzie przylegać, pozostałe strony otwarte ograniczone słupami oraz panelami ogrodzeniowymi. Dachy pulpitowy o kącie nachylenia 20 stopni.

„B” boks magazynowy – rzut na bazie prostokąta, forma boksu otwarta ograniczona od tyłu oraz obydwu boków ścianą oddzielenia PPOŻ o wysokości h=2,0 m oraz dodatkowej ścianą dzielącą przestrzeń w celu zapobiegania mieszania się frakcji składowanych surowców. Brak zadaszenia.

„C” waga samochodowa – waga wykonana z prefabrykatów dostarczonych na teren budowy zostanie wbudowana w grunt i zniwelowana do poziomu otaczających ją utwardzonego terenu.

„D” bud. magazynowy – projektowana przebudowa istniejącego budynku nie zmieni jego układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

##### A.3.2. Wykończenie zewnętrzne

„A” wiaty magazynowa – tylna ściana z bloczka betonowego malowana – kolor szary, pokrycie

dachu z blachy trapezowej – kolor antracyt, obróbki blacharskie z blachy stalowej- kolor antracyt, konstrukcja więźby dachowej z elementów stalowych – kolor antracyt, słupy żelbetowe - kolor (naturalny) szary.

„B” boks magazynowy – ściany wykonane z żelbetu - kolor (naturalny) szary.

„C” waga samochodowa – beton – kolor (naturalny) szary.

„D” bud. magazynowy – elewacja – kolor biały, pozostałe elementy bez zmian.

#### A.3.3. Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu

Warunki określone w decyzji lokalizacji celu publicznego	Zaprojektowano
<b>Wiata magazynowa „A”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 175m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 7m</li> <li>• geometria dachu: dowolna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 153,66m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 7m</li> <li>• geometria dachu: pulpitowy</li> </ul>
<b>Boks magazynowy „B”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 65m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: do 3m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 60m<sup>2</sup></li> <li>• wysokość: 2m</li> </ul>
<b>Wiata magazynowa „C”</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: do 30m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pow.: 28m<sup>2</sup></li> </ul>

#### A.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

„A” wiaty magazynowa:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 153,66 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 897,72m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 146,84 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 7,00 m, 30,14 m, 5,20 m
- liczba kondygnacji - 1
- liczba kondygnacji podziemnych - 0

„B” boks magazynowy:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 2,00 m, 12,50 m, 5,20 m
- liczba kondygnacji - -
- liczba kondygnacji podziemnych - -

„C” waga samochodowa:

- Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
- wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

„D” bud. magazynowy: wszystkie charakterystyczne parametry obiektu budowlanego bez zmian.

- Powierzchnia całkowita obiektu - 480,95 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto obiektu - 2256,45m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 460,12 m<sup>2</sup>

• wysokość, długość, szerokość	-	5,80 m, 30,70 m, 15,65 m
• liczba kondygnacji	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

#### A.5. Opinia geotechniczna

Opinia geotechniczna: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.) na podstawie opinii geotechnicznej z dnia 01.10.22 r. warunki gruntowe określa się jako **proste**, a obiekt „A, B, C” zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne należy uznać za korzystne z punktu widzenia posadowień bezpośrednich.

#### A.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 0

#### A.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 1 istniejący

Istniejący budynek „F” został wyposażony w rampę dla osób nps.

#### A.8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

- Istniejący budynek „F” wyposażony w pochylnię zapewniającą.
- 1 stanowiska postojowe NPS.
- Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych dla os. nps.

#### A.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

A.9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Ilość wody dla celów bytowo-socjalnych : projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania w wody dla celów bytowo-socjalnych

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze: projektowane obiekty nie są obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Brak zapotrzebowania na odprowadzanie ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe odprowadzane na przyległe tereny utwardzone a następnie dzięki ukształtowaniu nawierzchni do krtek ściekowych, instalacji kanalizacji deszczowej, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg. odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej.

A.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie są wyposażone w urządzenia lub instalacje mogące emitować ponad normatywne zanieczyszczenia.

Emisja zanieczyszczeń nie będzie wykraczać ponad obowiązujące normy i będzie ograniczona wyłącznie do działek inwestora: dz. nr, 060601\_1.0001.1985, 060601\_1.0001.1968.

A.9.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

projektowane obiekty ani działalność z nimi związana nie będą wytwarzać odpadów.

A.9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego,



pola elektro - magnetycznego

Brak właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania.

A.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan (w złej kondycji) będący w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu zostanie zrekomensowany nowymi nasadzeniami uzupełniającymi, Brak znaczącego wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zde-centralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy - Projektowane obiekty nie posiadają instalacji grzewczych lub chłodzących.

**A.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

A.12.1. Przegrody budowlane:

Projektowane obiekty mają charakter obiektów otwartych, brak przegród mających spełniać normy izolacyjności cieplnej.

A.12.2. Instalacje sanitarne – **Brak**

A.12.3. Instalacje elektryczne– Wiata „A” wyposażona w instalację oświetleniową.

A.12.4 Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

### **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki blacharskie dachu, kratownicy dźwigaru dachowego wykonać z blachy gładkiej, ocynkowanej w kolorze szarym RAL 7000 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

### **MURY**

**Wiata „A” S1** - Mur w technologii tradycyjnej murowanej (błoczki betonowe gr. 20cm, czpienie żelbetowe 24x24 cm), posadowione na ławach fundamentowych, wykończenie malowanie – kolor szary.

**Boks „B”S2** - Mur w technologii żelbetowej (ściana monolityczna gr. 20 cm), posadowione na płycie fundamentowej, wykończenie – kolor (naturalny) szary.

### **DACH**

Wiata „A” Pokrycie dachowe blachą trapezową ocynkowaną w kolorze RAL 7001 lub zbliżonym – próbka do akceptacji przez inwestora.

**A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Projekt architektoniczno-budowlany:**

### A.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- Bud. „D”, wiaty „A” stanowić będą jedną strefę pożarową:  
(parametry obydwu obiektów razem)
  - Powierzchnia całkowita - 634,61 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 606,96 m<sup>2</sup>
  - Kubatura - 3153,17 m<sup>3</sup>
  - Długość - 60,56 m
  - Szerokość - 16,16 m
  - Wysokość - 7,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział budynku na grupy wysokości - (N) niski
- boks „B” stanowić będą samodzielną strefę pożarową:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 60,00m<sup>2</sup>
  - Kubatura brutto obiektu - 120,00m<sup>3</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 53,50 m<sup>2</sup>
  - Długość - 12,50 m
  - Szerokość - 5,20 m
  - Wysokość - 2,0 m
  - liczba kondygnacji - 1
  - liczba kondygnacji podziemnych - 0
  - Podział obiektu na grupy wysokości - (N) niski
- Obiekt „C” waga samochodowa:
  - Powierzchnia całkowita obiektu, zabudowy - 28,00m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa - 28,00 m<sup>2</sup>
  - wysokość, długość, szerokość - 0,00m, 8,36 m, 3,35 m

#### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- pow. wewnętrzna bud. D, wiaty A – 598,95 m<sup>2</sup>, boks B – 54,47 m<sup>2</sup>, waga samochodowa. C – 28 m<sup>2</sup>,
- wysokość – bud. D, wiaty A – 5,30 m, boks B – 2,0m, waga samochodowa. C – 0,0m,
- liczba kondygnacji obiektów A,B,D : nadziemnych – 1, podziemnych - 0

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku D, nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- pojazdy do transportu odpadów komunalnych,
- odpady medyczne

boksie B nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- gruz odpady budowlane

Wiacie **A** nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne przechowywane w obiektach, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania,
- szkło,
- metal, aluminium
- opakowania PET

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg
	szkło	– niepalny,
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,
	Opakowania aluminium	– niepalny,
	Opakowania z metalu	– niepalny,
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Odpady medyczne	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B** będą wykorzystywane do funkcji magazynowych – kat. **PM**.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

budynek **D**, wiacie **A** oraz boksie **B**

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM –

produkcyjno - magazynowe.

- Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach wynosi maksymalnie do 4 osób.
- Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

- Projektowana wiatra **A** oraz istniejący budynek **D** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.
- boksie **B** stanowić będą niezależną pożarowo pojedynczą strefę.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- budynek **D** część garażowa =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ,
- budynek **D** część magazynowa  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2 : 100 \text{ kg} \times 25 \text{ MJ/kg} \div 14,16 \text{ m}^2 \text{ pow. pom.} = 176,55 \text{ MJ/m}^2 = Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- 
- boksie **B** składowane materiały nie palne =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- wiatra **A** =  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ : z założeń technologicznych oraz szacunkowych ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK w Krasnymstawie wynika, że pod wiatą **A** w tym samym czasie będzie składowane odpadów komunalnych w szacowanej ilości jak w poniższej tabeli,

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka	Ilość = kg	kg x MJ
	drewno, materiały drewnopochodne, meble	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg	300	5100
	papier, karton	– łatwo palny, – ciepło spalania 16 MJ/kg	1000	16000
	Opakowania (szkło, tworzywa sztuczne, metal)	– palny, – ciepło spalania 10 MJ/kg	500	5000
	szkło	– niepalny,	2000	0
	Zużyty sprzęt elektroniczny, AGD, komputery, lodówki	– niepalny,	600	12600
	Opakowania aluminium	– niepalny,	100	0
	Opakowania z metalu	– niepalny,	1000	0
	Wyroby gumowe, opony	– palny, – ciepło spalania 40 MJ/kg	150	6000
	tekstylia	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	100	2500
	Opakowania tworzywa sztuczne PET	– palny, – ciepło spalania 25 MJ/kg	1000	25000

$72\,200 \text{ MJ} \div 146,84 \text{ m}^2 \text{ pow. wiaty A} = 491,69 \text{ MJ/m}^2 = \text{maksymalna dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Wiaty „A” wynosi } Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

przez elementy budowlane

budynek **D**, wiata **A**, boksie **B**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

- W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

- Przebudowywany budynek „**D**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.  
Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,”.
- Wyjście na zewnątrz poprzez dwie bramy garażowe otwierane na zewnątrz o szerokości skrzydła 2x 1,5m.
- W budynku występują drzwi do pomieszczeń o szerokości min 0,90 m w których może przebywać powyżej do 2 osób, co jest zgodne z par. 239 ust. 1 „R.W.T.,”.
- Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust. 1 pkt. 1) „R.W.T.,”.
- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 2 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,”.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,”.
- Projektowany obiekt „**A**, **B**” nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi.
  - Wysokość dróg ewakuacji wynosi min 2,20 m, co jest zgodne z par. 242 ust. 3 „R.W.T.,”.
- obiekt „**A**, **B**” są obiektami otwartymi bez wydzielenia ścianami.
  - Przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż 40 m, co jest zgodne z par. 237 ust.1 pkt. 1) „R.W.T.,”.

1) „R.W.T.,”.

- Przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max 1 pomieszczenia, co jest zgodne z par. 237 ust. 8 „R.W.T.,”.
- Posadzki w budynku wykonane są z materiałów trudnozapalnych, co jest zgodne z par. 258 ust. 2 „R.W.T.,”.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- Obiekty „A,B,D” należy wyposażyć w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, zgodne z par. 32 ust. 3 pkt 1 lit b) „R.O.P.,”.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Obiekt „A,D” zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.
- Obiekt „B” zlokalizowany jest bezpośrednio przy bud. „G” oddzielony od niego ścianą REI 120.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- W obiektach nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

**A.14. Informację o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, jeżeli zostały wydane.**

Postanowienie z dnia 23 sierpnia 2022 r. znak: AB.6743.3.2.2022 na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

- **Starosta Krasnostawski postanawia udzielić zgody na odstępstwo** od przepisów techniczno budowlanych określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie w projektowanej budowie wiaty (A) i budowie boksu (B) na działce budowlanej nr 1968 i 1985 przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Krasnymstawie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej **pod warunkiem wykonania w projektowanej budowie wiaty i boksu ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej.**

## **Opis techniczny projektu zieleni**

### **1. Opis charakterystyki nasadzeń**

Zaprojektowana zielen jest elementem dekoracyjnym oraz izolującym. W projekcie zaplanowano nasadzenia gatunków dopasowanych do warunków siedliskowych panujących na obszarze opracowania.

### **2. Wymagania dotyczące nasadzeń**

Ziemia urodzajna powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia zakupiona i dostarczona na plac budowy
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie
- winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, ilość materiałów obcych (kamieni),
- należy przewidzieć zakup ziemi urodzajnej do zaprawy dołów i rozścielenia w miejscu sadzenia roślin.

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN87/R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy,
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłuża przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych, H pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być wyraźnie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, 3
- krzewy liściaste muszą mieć przynajmniej 3 dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany,
- drzewa iglaste muszą posiadać przewodnik i być w pełni rozgałęzione; odstępy między okółkami jak również przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny,
- system korzeniowy sadzonek właściwy dla gatunku, bez uszkodzeń, nieprzesuszony,
- materiał sadzeniowy powinien zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

#### Wymagania dotyczące sadzenia drzew, krzewów, byli, krzewinek pnączy są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew liściastych i iglastych form naturalnych i krzewów liściastych i iglastych form naturalnych produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową,
- sadzenie roślin produkowanych w kontenerach można wykonywać w terminie od 15 marca do 30 listopada (najkorzystniej wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada),
- sadzenie drzew i krzewów liściastych produkowanych z bryłą korzeniową można wykonywać wiosną po rozmarznieniu gleby w terminie od 15 marca do 15 maja i jesienią w terminie od 30 sierpnia do 30 listopada,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- dołki pod drzewa i krzewy i pnącza powinny być do połowy zaprawione ziemią urodzajną,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce -jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew liściastych form piennych należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniane paliki,
- formy pienne drzew liściastych należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną, • wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie, • drzewa należy sadić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 – 0,7m
- krzewy liściaste należy sadić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3m
- pozostałe rośliny należy sadić w doły o średnicy i głębokości min. 0,1m
- pielęgnacja po posadzeniu Ustala się okres gwarancji z Zamawiającym. Zabiegi należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym że minimalna krotkość czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna być zgodna z KNR 2-21 Tereny zieleni.
- Nasadzenia należy wykonać na geowłókninie i przysypać 10 cm warstwą żwiru (nie dotyczy drzew)

#### Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na:

- podlewaniu w zależności od potrzeb,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu
- usuwaniu odrostów korzeniowych oraz z pnia,

- poprawianiu misek,
- kopczykowaniu drzew i krzewów jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych i uszkodzonych palików oraz wiązań,
- przecięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcie pielęgnacyjne),
- kontrolowaniu opalikowania drzew
- należy systematycznie luzować taśmę w miarę wzrostu drzewa i przyrastania obwodu pnia,
- inne wymienione przez Zamawiającego.

### 3. Plan nasadzeń

Tabela 1 Plan nasadzeń

L.P.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry
1	Brzoza pożyteczna 'Doorenbos'	Betula utilis 'Doorenbos'	3szt.	Wys 200-220cm. Poj. C10 Obwód pnia 8- 10cm
2	Cyprysik Lawsona 'Alumii'	Chamaecyparis lawsoniana 'Alumii'	4szt	C5